

---

## CONDIÇÕES DE COMPRA E VENDA DE BENS

1 O presente Termo de Compra e Venda de Bens estabelece as condições gerais para a compra de bens através do [www.plazaleiloes.com.br](http://www.plazaleiloes.com.br) na modalidade: Venda Direta.

Com a aceitação do presente Termo de Compra e Venda de Bens, os interessados ficam legal e financeiramente responsáveis pelo uso do Plaza Leilões, pelos atos praticados e pelos lances/propostas realizadas. Os interessados desde já concordam que os Lances/propostas realizadas no Plaza Leilões equivalem a um compromisso firme e irrevogável de compra do bem.

Caso o interessado não concorde com as regras estabelecidas no presente Termo de Compra e Venda de Bens ficará impedido de realizar ofertas/propostas através do Plaza Leilões.

1.Todos os bens são de propriedade da empresa: LIQUIDANDO.NET TECNOLOGIA E COMERCIO LTDA - CNPJ: 51.943.478/0001-96

2.CONDIÇÕES PARA PARTICIPAR DO LEILÃO: Os lances serão ofertados no site [www.plazaleiloes.com.br](http://www.plazaleiloes.com.br) a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do leilão. Os interessados em participar do leilão deverão estar com 18 anos completos, com cadastro efetuado e habilitado no Plaza Leilões Online, estar de acordo com este Edital e também com as condições de venda, além de estarem com seu CPF/CNPJ em situação regular junto a Receita Federal.

3.BENS: OS BENS SERÃO VENDIDOS NO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EM QUE SE ENCONTRAM, SEM GARANTIA DE FUNCIONAMENTO E SEM DIREITO A TROCA, PODENDO APRESENTAR AVARIAS, AMASSADOS, RISCOS, SUJEIRA, AUSÊNCIA DE EMBALAGEM, DOS MANUAIS E DE ALGUNS ACESSÓRIOS, COMPONENTES E/OU PEÇAS.

Não serão aceitas reclamações ou desistências após a arrematação. O interessado declara ter pleno conhecimento das presentes CONDIÇÕES DE VENDA E PAGAMENTO DO LEILÃO, SENDO DE SUA RESPONSABILIDADE A VISTORIA PRÉVIA DOS LOTES, isentando o Plaza Leilões e a empresa vendedora por eventuais vícios existentes no bem adquirido.

4.VISITAÇÃO: As fotos e descrições dos bens a serem apreçados estão disponíveis no site [www.plazaleiloes.com.br](http://www.plazaleiloes.com.br). A visitação deverá ser agendada pelo email: [plaza@plazaleiloes.com.br](mailto:plaza@plazaleiloes.com.br).

5.ENCERRAMENTO DOS LOTES: Os lotes terão horário previsto de fechamento a partir das 15h00 (relógio disponível na seção “tela de lance” do site [www.plazaleiloes.com.br](http://www.plazaleiloes.com.br)).

Cada lote será finalizado separadamente e sequencialmente com um intervalo de 30 segundos entre eles.

Sendo certo que, caso receba algum lance nos 01 último minuto do fechamento do lote, o cronômetro retroagirá a 01 minuto e 30 segundos do encerramento do lote e assim sucessivamente em todos os lotes a cada lance efetuado no último 01 minuto, para que todos os Usuários interessados tenham a oportunidade de efetuar novos lances.

6.LANCES CONDICIONAIS: O Valor inicial do lote não é o valor mínimo para venda do bem, mas mero parâmetro para início de disputa. Quando o maior lance ofertado não atingir o preço mínimo de venda poderão ser aceitos lances condicionais, os quais ficarão sujeitos a posterior aprovação da empresa vendedora. Os lances condicionais serão válidos pelo prazo de até 07 (sete) dias úteis após a data do leilão. No caso de desistência ou arrependimento do lance ou proposta efetuada, dentro desse período, o arrematante ficará obrigado a pagar o valor das comissões e taxas devidas, além do valor correspondente a 20% (vinte por cento) do lance ou proposta efetuada a ser destinado ao reembolso das despesas incorridas

7.PAGAMENTO: Os arrematantes deverão efetuar o pagamento obrigatoriamente em até 48 horas após a comunicação de eventual arrematação, via transferência bancária no valor do lance.

As informações de pagamento e retirada estão disponíveis no seu cadastro no botão "**MINHAS COMPRAS**" (Forma de PGTO).

As notas de retiradas serão emitidas a partir do 2º dia útil após o leilão, somente após 48 horas da efetiva comprovação do pagamento efetuado pelo arrematante.

8.INDADIMPLÊNCIA: O não-pagamento do bem arrematado no prazo previsto acarretará o pagamento de 20% (vinte por cento) da arrematação e impedimento de retirada dos lotes arrematados no leilão, a título de indenização por perdas e danos, acrescida das comissões e taxas devidas, para a qual o arrematante autoriza expressamente e desde já, a emissão de título de crédito para cobrança imediata e posterior protesto.

O site [www.plazaleiloes.com.br](http://www.plazaleiloes.com.br) não cancela nem tampouco anula lances na data do leilão efetuados através da internet em nenhuma hipótese. Lances efetuados são irrevogáveis e irretroatáveis e significam compromisso assumido. o usuário é responsável por todas as ofertas e lances registrados em seu nome.

9.ALTERAÇÕES: Empresa Comitente poderá sem qualquer aviso prévio e a seu critério exclusivo retirar/reunir ou separar qualquer lote.

10. RETIRADA: Os bens serão entregues mediante prévio e obrigatório agendamento de acordo com as datas disponibilizadas pelo leiloeiro e/ou comitente. Os arrematantes que não respeitarem o acima disposto não terão direito à qualquer reclamação ou indenização pelo atraso na retirada.

Na retirada será necessária a apresentação do comprovante de pagamento de todos os lotes arrematados no leilão e o documento de identificação do responsável pela retirada, em caso de terceiros será necessário uma autorização reconhecida em cartório, no caso de pessoa jurídica será necessário a apresentação do contrato social.

As retiradas deverão seguir rigorosamente às normas de segurança da Empresa Comitente, as quais serão transmitidas detalhadamente às equipes que procederão as retiradas.

Serão de inteira responsabilidade do arrematante a desmontagem, transporte, carregamento dos materiais arrematados e custos de transporte/envio, sendo, também e conseqüentemente, de sua inteira responsabilidade todas as obrigações previdenciárias, trabalhistas, fiscais e civis do pessoal contratados o seu serviço, bem como a obrigação de ressarcir todo e qualquer prejuízo ou dano, material ou pessoal, ocorrido nas atividades de desmontagem, carregamento e transporte dos materiais arrematados.

O comprador ou a pessoa por ele indicado, na ocasião da retirada dos lotes, deverá conferir se os bens correspondem ao que foi arrematado e, em caso de dúvida, deixá-los no local, p/ as providências de praxe. Em nenhuma hipótese serão aceitas reclamações para os lotes que forem retirados do local do Leilão, não cabendo qualquer responsabilidade à Empresa Comitente.

11. IMPOSTOS: Eventuais impostos ou taxas correrão por conta do arrematante.

12. INTERNET. Não nos responsabilizamos, sob quaisquer circunstâncias, por eventuais prejuízos decorrentes de falhas técnicas, operacionais, de estrutura de comunicação ou de acesso ao sistema, que impossibilitem ou dificultem a participação do usuário e não garantimos a manutenção constante e ininterrupta de nossos serviços, estando o sistema sujeito à interferência de fatores externos.

13. PRAZO DE RETIRADA: A não retirada dos bens em até 10(dez) dias úteis a contar do prazo estabelecido no item 10 implicará na cobrança de multa de 20%, acrescida de 1% ao dia sobre o valor da arrematação a título de despesas de armazenagem. Após o prazo de 30 (trinta) dias corridos, o arrematante autoriza expressamente o comitente a sucatear, realocar ou doar os lotes não retirados, à seu exclusivo critério, sem direito à qualquer reclamação ou indenização dos valores pagos.

14. DOCUMENTO FISCAL EMITIDO PELO VENDEDOR - A Nota Fiscal dos bens será emitida em nome do comprador e estará disponível para retirada juntamente com o bem adquirido.

15. FORO Fica eleito o Foro da Comarca de São Bernardo do Campo/SP, para dirimir questões resultantes ou relativas não resolvidas na esfera administrativa.