

CONDIÇÕES DE COMPRA E VENDA DE BENS

O presente Termo de Compra e Venda de Bens estabelece as condições gerais para a compra de bens através do www.plazaleiloes.com.br na modalidade: **Venda Direta/Compre Já.**

Com a aceitação do presente Termo de Compra e Venda de Bens, os interessados ficam legal e financeiramente responsáveis pelo uso do Plaza Leilões, pelos atos praticados e pelos lances/propostas realizadas. Os interessados desde já concordam que os Lances / Compre Já realizadas no Plaza Leilões equivalem a um compromisso firme e irrevogável de compra dos Bens.

Caso o interessado não concorde com as regras estabelecidas no presente Termo de Compra e Venda de Bens ficará impedido de realizar ofertas/propostas através do Plaza Leilões.

1. Todos os bens são de propriedade da empresa: LIQUIDANDO.NET TECNOLOGIA E COMERCIO LTDA - CNPJ: 51.943.478/0001-96
2. CONDIÇÕES PARA PARTICIPAR: Poderá ofertar no site www.plazaleiloes.com.br a qualquer momento desde a divulgação dos lotes. Os interessados em participar deverão estar com 18 anos completos, com cadastro efetuado e habilitado no Plaza Leilões Online, estar de acordo com as condições de compra e venda, além de estarem com seu CPF/CNPJ em situação regular junto a Receita Federal.
3. BENS: OS BENS SERÃO VENDIDOS NO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EM QUE SE ENCONTRAM, SEM GARANTIA DE FUNCIONAMENTO E SEM DIREITO A TROCA, PODENDO APRESENTAR AVARIAS, AMASSADOS, RISCOS, SUJEIRA, AUSÊNCIA DE EMBALAGEM, DOS MANUAIS E DE ALGUNS ACESSÓRIOS, COMPONENTES E/OU PEÇAS.

Não serão aceitas reclamações ou desistências após a compra. O interessado declara ter pleno conhecimento das presentes CONDIÇÕES DE VENDA E PAGAMENTO, SENDO DE SUA RESPONSABILIDADE A VISTORIA PRÉVIA DOS LOTES, isentando o Plaza Leilões e a empresa vendedora por eventuais vícios existentes no bem adquirido.
4. VISITAÇÃO: As fotos e descrições dos bens a serem apregoados estão disponíveis no site www.plazaleiloes.com.br. A visitação deverá ser agendada pelo email: plaza@plazaleiloes.com.br.
5. MODALIDADE VENDA DIRETA / COMPRE JÁ: O valor de venda final é o valor informado no Lote. O interessado em comprar o lote pelo valor de venda definido pelo vendedor, ao clicar em "Compre Já", assume o compromisso de compra do lote no ato.

6. ENCERRAMENTO DOS LOTES: Na modalidade COMPRE Já venda direta, A compra do bem (Lote) é realizada ao clicar em "Compre já" e o lote é fechado como vendido no ato.

7. PAGAMENTO: Os compradores deverão efetuar o pagamento obrigatoriamente em até 02 dias úteis após a compra do lote, via transferência bancária no valor do lance.

As informações de pagamento e retirada estão disponíveis no seu cadastro no botão **"MINHAS COMPRAS"** (Forma de PGTO).

As notas fiscais serão emitidas a partir do 2º dia útil após o leilão, somente após 48 horas da efetiva comprovação do pagamento efetuado pelo comprador.

8. INDADIMPLÊNCIA: O não-pagamento do bem arrematado no prazo previsto acarretará no cancelamento da compra, e bloqueio do acesso, liberado apenas com o pagamento de 20% (vinte por cento) da arrematação e impedimento de retirada dos lotes, a título de indenização por perdas e danos.

Compras efetuadas são irrevogáveis e irretatáveis e significam compromisso assumido. o usuário é responsável por todas as ofertas registradas em seu nome.

9. ALTERAÇÕES: Empresa vendedora poderá sem qualquer aviso prévio e a seu critério exclusivo retirar/reunir ou separar qualquer lote.

10. RETIRADA: Os bens serão entregues mediante prévio e obrigatório agendamento de acordo com as datas disponibilizadas. Os compradores que não respeitarem o acima disposto não terão direito à qualquer reclamação ou indenização pelo atraso na retirada.

Na retirada será necessária a apresentação do comprovante de pagamento de todos os lotes arrematados no leilão e o documento de identificação do responsável pela retirada, em caso de terceiros será necessário uma autorização reconhecida em cartório, no caso de pessoa jurídica será necessário a apresentação do contrato social.

As retiradas deverão seguir rigorosamente às normas de segurança da Empresa, as quais serão transmitidas detalhadamente às equipes que procederão as retiradas.

Serão de inteira responsabilidade do comprador a desmontagem, transporte e carregamento dos materiais arrematados, custos de envio e transportes, sendo também e conseqüentemente, de sua inteira responsabilidade todas as obrigações previdenciárias, trabalhistas, fiscais e civis do pessoal contratados o seu serviço, bem como a obrigação de ressarcir todo e qualquer prejuízo ou dano, material ou pessoal, ocorrido nas atividades de desmontagem, carregamento e transporte dos materiais arrematados.

O comprador ou a pessoa por ele indicado, na ocasião da retirada dos lotes, deverá conferir se os bens correspondem ao que foi arrematado e, em caso de dúvida, deixá-los no local, p/ as providências de praxe. Em nenhuma hipótese serão aceitas reclamações para os lotes que forem retirados, não cabendo qualquer responsabilidade à Empresa Comitente.

11. IMPOSTOS: Eventuais impostos ou taxas correrão por conta do comprador.
12. INTERNET. Não nos responsabilizamos, sob quaisquer circunstâncias, por eventuais prejuízos decorrentes de falhas técnicas, operacionais, de estrutura de comunicação ou de acesso ao sistema, que impossibilitem ou dificultem a participação do usuário e não garantimos a manutenção constante e ininterrupta de nossos serviços, estando o sistema sujeito à interferência de fatores externos.
13. PRAZO DE RETIRADA: A não retirada dos bens em até 10(dez) dias úteis a contar do prazo estabelecido no item 10 implicará na cobrança de multa de 20%, acrescida de 1% ao dia sobre o valor da arrematação a título de despesas de armazenagem. Após o prazo de 30 (trinta) dias corridos, o comprador autoriza expressamente o comitente a sucatear, realocar ou doar os lotes não retirados, à seu exclusivo critério, sem direito à qualquer reclamação ou indenização dos valores pagos.

14. DOCUMENTO FISCAL EMITIDO PELO VENDEDOR - A Nota Fiscal dos bens será emitida em nome do comprador e estará disponível para retirada juntamente com o bem adquirido.

15. FORO Fica eleito o Foro da Comarca de São Bernardo do Campo/SP, para dirimir questões resultantes ou relativas não resolvidas na esfera administrativa.